



# Table des matières

La parole au Président.....	2
CORA en 2021 .....	5
Rapport des secteurs.....	10
<b>Social</b> .....	10
<b>Bric-à-brac</b> .....	14
Bénévolat .....	16
Soutien financier-remerciements .....	17
Le Comité et l'équipe de CORA .....	19
Comptes 2021 .....	20
Statistiques sur la provenance des recettes.....	26
<b>Conclusion</b> .....	30

## La parole au Président

Toutes les activités et les chiffres relatifs à notre association figurent dans les pages suivantes, aussi par souci d'éviter toute redondance, ces lignes ne les reprendront pas. Relevons cependant qu'en 2021 le Comité a siégé à quatre reprises et le Bureau 14 fois. A ces chiffres s'ajoutent les nombreux contacts et réunions nécessités pour l'achèvement des travaux de Patinage 1.

En 2021, comme nous tous, CORA a été impacté par la pandémie : Bric-café fermé jusqu'en juin, Bric-à-brac avec horaire réduit et certains rayons fermés durant deux mois, courses pour les personnes isolées, reprise des Clubs de midi en octobre, impossibilité d'organiser des activités culturelles.

2021 est à marquer d'une pierre blanche car la grande famille de CORA a investi Patinage 1 et habite désormais sous un même toit. La covid-19 a retardé la fin des travaux notamment en raison du manque de matières premières et – enfin ! – tout devrait être terminé avant l'été. L'inauguration officielle des nouveaux locaux est prévue pour la fin août. Nos généreux donateurs auront ainsi l'opportunité de découvrir notre bâtiment et constater l'utilisation parcimonieuse de leurs deniers.

Les remerciements à tous les précieux soutiens qui font vivre CORA sont repris plus loin dans ce rapport. Quand bien même leur énumération est exhaustive, nous nous devons d'associer à ces remerciements nos dévoués collaboratrices, bénévoles et membres du comité, sans oublier nos fidèles « clients » ainsi que toutes celles et ceux qui font vivre d'une manière ou d'une autre CORA !

Après quatre ans de présidence à CORA, ces lignes me donnent l'occasion de tirer un petit bilan : Que de changements ! Force est d'admettre que le bienveillant CORA d'avant ne pourrait plus exister sous sa forme de l'époque, en relevant toutefois que cette période a été belle et appréciée de tous. « *L'avenir est une porte, le passé en est la clef* » c'est sur cette maxime de Victor Hugo que nous bâtissons le futur de notre association. Aussi, le nouveau CORA en est la continuité et s'inscrit dans l'air du temps. Les activités sociales – programme d'insertion, ateliers et consultation sociale ouverte à tous – ont pris le pas sur les activités culturelles. Sachez qu'avec le retour à une vie normale, nous avons pour objectif de proposer à nouveau des animations culturelles.

La stabilité financière a constitué un souci permanent pour le comité. Elle passe année après année par des négociations avec l'Etat pour le renouvellement de sa précieuse et indispensable subvention. La nouvelle orientation de CORA a permis de la maintenir et nous en sommes reconnaissants au canton. L'acquisition et l'aménagement de nouveaux locaux a certes permis de regrouper toutes nos activités sous un même toit et de favoriser les synergies ; mais elle contribue aussi fortement à l'équilibre financier. Tous les efforts entrepris par la directrice et le Bureau ont permis de diversifier les sources de revenus de notre association (*voir statistique sur la provenance de nos produits en page 26*) ce qui est important. L'action « *Nouveaux membres* » s'inscrivait dans ce cadre et nous accueillons à bras ouverts les 95 nouveaux membres qui nous ont fait le plaisir de nous rejoindre.

Les portes de CORA sont grandes ouvertes à toutes et tous! Solidarité et entraide sont bien réelles dans la grande famille de CORA. N'hésitez pas à la rejoindre, en faisant un passage dans nos locaux de Patinage 1 ou en nous contactant, nous vous y accueillerons en toute convivialité. Soyons attentifs à l'autre ! « *La reconnaissance est la mémoire du cœur !* » Hans Cristian Andersen

Pour conclure : « *Un seul mot, usé, mais qui brille comme une vieille pièce de monnaie : MERCI !* » Pablo Neruda

*Alexis Boillat, Président*

# CORA en 2021

## ➤ Noël Ensemble

Pour la deuxième année consécutive, nous avons été contraints d'annuler Noël Ensemble. En effet, la situation sanitaire ne nous permettait pas d'offrir un moment de partage de qualité étant donné les restrictions sanitaires (port du masque, distances, pass sanitaire, etc.).

Néanmoins certaines démarches entreprises par CORA en collaboration avec l'AVIVO seront utiles pour l'édition 2022 (collecte de dons, commandes de matériel, etc.).

**CORA** **Section Val-de-Travers**

**Noël Ensemble 2021**  
**Organisé par CORA et AVIVO**

Chers Seniors du Val-de-Travers,  
Vous êtes cordialement invités à participer à notre fête de Noël qui aura lieu le

**Mardi 14 décembre 2021, à la Salle Fleurisia à Fleurier**

**Programme :**

- 10h30 Ouverture des portes
- 11h30 Réception et apéritif
- 12h00 Repas
- Des 14h00 Animations

La participation pour la journée est de CHF 30.00 par personne. Elle sera encaissée à l'entrée.

En espérant que vous serez des nôtres, nous vous adressons, Chers Seniors, nos meilleures salutations.

Pour les organisateurs :  
James Vaucher, Président de l'AVIVO Val-de-Travers  
Kelly Parasio, Directrice CORA

**Bulletin d'inscription – Noël ensemble 2021**  
À retourner au CORA, rue du Patinage 1, 2114 Fleurier  
jusqu'au 7 décembre 2021

Nom, prénom :	NP, Localité :
Adresse :	Nombre de personnes :
Téléphone :	

Avec le soutien de la Commune du Val-de-Travers, la Commune de la Côte-aux-Fées, la COOP, La Mobilière, l'Union philanthropique **MIGROS** pour tous culturels

## ➤ Collaboration avec l'Association Free Go

En collaboration avec l'Association Free Go, CORA a le plaisir de mettre à disposition de la population un réfrigérateur en libre-service au Bric-Café. L'association Free Go est active dans le canton de Neuchâtel et propose trois réfrigérateurs au Val-de-Travers pour soutenir toutes personnes avec peu de moyens pour se nourrir tout en contribuant à



la diminution du gaspillage alimentaire. Les denrées diverses et variées (légumes, fruits, boissons sans alcool, conserves, pâtes, etc.) sont gérées par Free Go et sont gratuites.



## Ouverture du Bric-Café

Grâce à nos nouveaux locaux, CORA propose un tout nouveau Bric-Café qui a ouvert ses portes le 8 juin.

Un accent particulier a été mis sur la décoration et l'envie de rendre cet endroit agréable et chaleureux.

Les murs du Bric-Café sont couverts de livres de notre brocante. L'occasion pour les clients de les découvrir, les feuilleter ou encore de les acheter à un prix modique.



Notre carte offre un grand choix de boissons dont une grande variété de thés en vrac. Tout cela servi par une équipe de bénévoles souriantes et avenantes.

## Action nouveaux membres

Depuis 1980, l'association CORA est un acteur social indispensable de la région. Elle propose aux habitants du Val-de-Travers un accompagnement social et financier, une écoute, des activités à thème, un Bric-café et une brocante.

CORA se positionne également comme "Maison des Associations" accueillant sous un même toit les services et associations souhaitant être présents dans notre région.

Ces prestations existent grâce à une large palette d'acteurs qui nous témoignent leur confiance en nous accordant des subventions, des dons ou encore des legs.

Cela est également possible grâce à nos bénévoles, offrant leur temps et leurs compétences dans le développement de toutes nos activités.

Mais cela est aussi possible grâce à nos membres fidèles qui nous soutiennent par le biais de leurs cotisations annuelles. Aussi, pour renforcer notre sociétariat et notre ancrage au sein de la population, nous avons lancé une action "nouveaux membres".

Ainsi, en 2021, nous avons eu le plaisir de compter sur l'adhésion de 95 nouveaux membres.

Bienvenue à eux au sein de la famille CORA!





## Courses pour les personnes isolées

En 2020, CORA a mis sur pied un service de livraison de courses à domicile destiné aux personnes considérées comme vulnérables et/ou isolées au regard de la situation sanitaire.

Cette prestation s'est poursuivie sur 2021. Les chiffres sont cependant bien moindres que pour l'année précédente :

- 78 livraisons de courses contre 252 en 2020
- 9 ménages aidés, contre 60 en 2020

Il s'agira dès à présent d'identifier les personnes qui utilisent encore ce service et de les orienter vers nos partenaires pour maintenir cette prestation (AROSS, NOMAD, ProSàD, etc.).

**cora**  
LIVRAISON DE COURSES À DOMICILE

CORA propose un service de livraison de courses à domicile aux personnes vulnérables. Cette prestation est gratuite pour tous les habitants de Val-de-Travers.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez en bénéficier ou si vous voulez devenir bénévole !

☎ 032 886 46 20  
✉ cora@ine.ch  
📍 Rue du Patinage 1, 2114 Fleuriot  
🕒 Du lundi au vendredi de 9h à 12h

Nous tenons à remercier la Commune de Val-de-Travers pour son soutien, ainsi que tous nos bénévoles qui donnent généreusement de leur temps.



## Reprise des clubs de midi par l'Association " l'amicale du Club de midi"

L'organisation des Clubs de midi a été reprise par l'Association " l'Amicale du Club de midi " qui est une association sans but lucratif, sous l'égide de CORA.

L'association a pour but de :

- élaborer, cuisiner, servir des repas, proposer des animations et créer du contact entre les personnes de 65 ans et plus ;
- soutenir d'une manière générale les activités de l'association CORA.

Dès le mois d'octobre, nous avons pu mettre sur pied 4 clubs qui ont accueilli, dans le respect des mesures sanitaires, une vingtaine de seniors autour de repas savoureux préparés avec soin par un groupe de bénévoles.

Ce lieu d'accueil permet à nos aînés de passer un moment convivial, de maintenir un lien social, de lutter contre l'isolement et de profiter d'un repas équilibré.



# Rapport des secteurs

## **Social**

### ❖ **Consultation sociale**

Notre consultation sociale repose sur 3 axes :

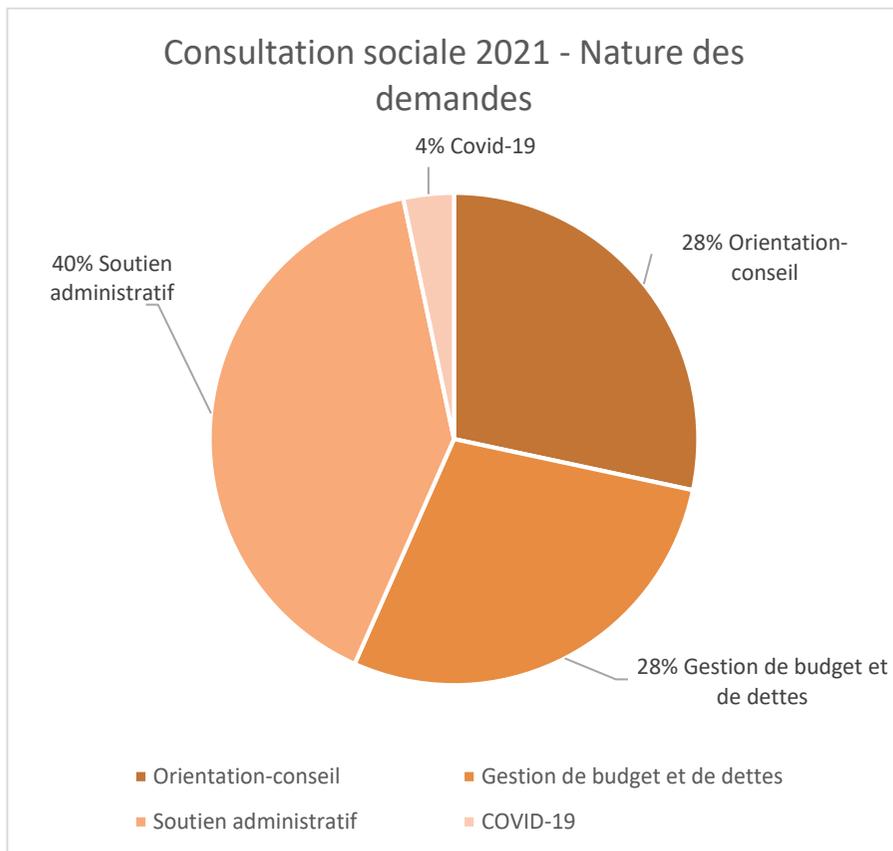
- Information, orientation, conseil
- Soutien à la gestion de budget et de dettes
- Soutien administratif

En 2021, nous avons reçu 60 nouvelles demandes (contre 41 en 2020) pour répondre à :

- Des difficultés administratives (gestion de frais médicaux, compréhension de documents, soutien pour remplir les demandes des prestations sociales, etc.) pour 40% des demandes.
- Des difficultés de gestion de budget et de dettes (stabilisation de budget, démarches pour des demandes d'arrangements de paiements avec les créanciers, gestion du budget mensuel, etc.) pour 28% des demandes.
- Des demandes de conseils, d'orientation (méconnaissance des services d'aides, etc.) pour 28% des demandes.
- Des difficultés financières suite à la pandémie pour 4% des demandes.

Les situations traitées par la consultation sociale sont dans la plupart du temps des situations pour lesquelles un suivi à moyen terme est nécessaire. Ceci pour accompagner les personnes

dans leurs difficultés et leurs donner les réflexes nécessaires à la stabilisation de leurs budgets ou gestion administrative.



À noter qu'une demande nécessite plusieurs démarches et entretiens. Ainsi, nos deux assistantes sociales ont effectué 159 entretiens, sans compter tout le travail effectué sans la présence des personnes.

Durant l'année 2021, 2 ateliers de gestion des frais médicaux ont été proposés en collaboration avec le service social du Val-de-Travers. Plusieurs objectifs sont fixés dans cet atelier :

- Comprendre le système LAMAL dans son ensemble (franchise, quote-part, démission, adhésion)
- Compréhension d'un décompte de prestations
- Étapes clés pour un remboursement de factures médicales

### ❖ **Insertion socioprofessionnelle**

CORA est aussi un lieu d'insertion destiné aux personnes éloignées du marché de l'emploi. En 2021, nous avons accueillis 8 personnes, tous secteurs confondus, afin de les soutenir dans leurs démarches d'insertion.

Notre mission est d'offrir aux participants un lieu bienveillant pour leur permettre de maintenir ou renouer avec une vie sociale.

L'encadrement proposé favorise la reconnaissance de leurs compétences, de leurs limites et les encourage à collaborer au travers d'objectifs liés aux difficultés qu'ils rencontrent.

Pour ce faire, CORA propose trois secteurs de travail :

- Le Bric-à-Brac
- Le Bric-café
- Le secrétariat

## ❖ **Guichet d'information 65+**

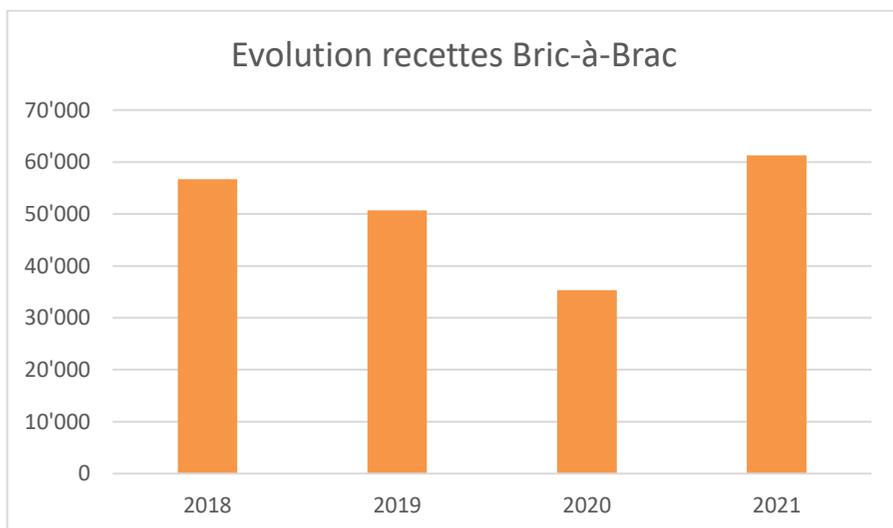
Rappelons ici que, sur mandat de la Commune de Val-de-Travers, CORA assure le guichet d'informations 65+. Nous sommes ainsi à disposition pour les éventuelles questions et demandes de renseignements de la population. A noter que les deux autres Communes du Val-de-Travers soutiennent financièrement cette prestation.

La gestion du site [www.vdtseiors.ch](http://www.vdtseiors.ch) a été au ralenti suite à la Covid-19. Cependant, nous espérons qu'il proposera plusieurs activités et manifestations pour 2022.

## Bric-à-brac

Malgré les mesures liées à la Covid-19, notamment avec la fermeture partielle de la brocante et de certains rayons, le Bric-à-Brac est parvenu à réaliser des ventes au-delà de nos espérances.

En 2021, les recettes du Bric-à-brac se montent à CHF 61'289.- soit presque CHF 26'000.- de plus qu'en 2020 (année du semi-confinement), CHF 10'600.- de plus qu'en 2019 et CHF 4600.- de plus qu'en 2018.



Nous pouvons imaginer que cette augmentation des recettes résulte aussi de nos nouveaux locaux. En effet, toute l'équipe s'attèle sans relâche pour proposer un lieu chaleureux, convivial tout en maintenant une harmonie et un équilibre entre l'esprit de brocante et de boutique de 2<sup>ème</sup> main.

Notre brocante contribue ainsi au financement de nos prestations sociales ainsi qu'aux activités proposées par CORA.

Rappelons que cela est possible grâce aux généreux donateurs d'objets et de matériel qu'ils n'utilisent plus mais qui restent malgré tout en bon état.

Le Bric-à-Brac propose aux clients des objets de tout genre à petit prix et en bon état qui sont ainsi accessibles aux personnes en difficultés financières. Des "Happy Day" y sont aussi régulièrement proposés pour y dénicher de bonnes affaires à chaque fin de saison.



## Bénévolat

Sans l'aide de nos bénévoles, Cora ne pourrait proposer ses activités à la population du Val-de-Travers. En 2021, cela représente **1955 heures** de bénévolat.

En chiffre :

10 bénévoles Bric-à-Brac

6 bénévoles Bric-Café

5 contrats d'insertion

160 heures de comité et 300 heures de bureau bénévoles

120 heures de secrétariat

1375 heures de bénévolat

212 membres individuels et collectifs

## **Soutien financier-remerciements**

Les activités proposées par CORA sont possibles grâce à de précieux soutiens financiers. Sans ces aides, uniques ou régulières, notre association ne pourrait exister.

Par ces lignes, nous tenons à réitérer nos chaleureux remerciements à chacun d'entre eux :

### **Aux membres**

Pour leurs cotisations régulières et leur participation à la vie de notre association.

### **Aux bénévoles**

Pour leur dévouement et participation sans faille.

### **Aux habitants du Val-de-Travers**

Pour leurs dons financiers, de meubles, vêtements ou objets pour notre brocante.

### **A l'Etat de Neuchâtel et aux communes neuchâteloises**

Pour la reconnaissance de notre travail et votre subvention au travers du Conseil des autorités d'action sociale.

### **Aux Communes de Val-de-Travers, Les Verrières et La Côte-aux-Fées**

Pour leur confiance et leur soutien, notamment pour les activités déployées en faveur des seniors.

### **Aux paroisses catholique et protestante du Val-de-Travers**

Pour leur confiance et leurs subventions.

### **A la Fédération catholique romaine**

Pour leurs soutien et subvention.

### **Aux donateurs**

- La Fondation d'Institution de soins du Val-de-Travers, Fleurier (Home des Sugits)
- La Fondation Louis et Marthe Jeanneret-Berthoud
- Croix-Rouge suisse, Aide individuelle
- Le Fonds Social de Couvet
- Société suisse d'utilité publique
- L'Union philanthropique du Val-de-Travers
- Banque Raiffeisen du Val-de-Travers
- Buschini SA
- L'ECAP
- La COOP
- La Migros
- La Mobilière
- Vaucher manufacture
- Prodemo
- Club Zonta Sainte-Croix, Val-de-Travers
- Caritas Neuchâtel

# Le Comité et l'équipe de CORA

## Le Comité

**Alexis Boillat**

Président

**Patricia Louvrier Favre**

Vice-Présidente

**Pierre Bobilier**

Membre

**Sylvie Sanjuan**

Membre

**Rémy Witschard**

Membre

**Béatrice Perregaux**

**Allisson**

Représentante de  
l'église protestante

**Romuald Babey**

Représentant de  
l'église catholique

**Frédéric Mairy**

Représentant de la  
Commune de  
Val-de-Travers

## L'équipe

**Kelly Paraiso**

Directrice

Assistante sociale

**Marie-Laure Bianchi**

Collaboratrice  
administrative

**Corinne Boillat**

Gestionnaire Bric-à-Brac

**Christelle Isler**

Assistante sociale

**Maria Guerreiro**

Intendante

# Comptes 2021

Pertes et profits 01.01.2021 – 31.12.2021

Charges			Produits		
<b>4</b>	<b>Charges directes d'exploitation</b>	<b>79'727.17</b>	<b>3</b>	<b>Produits nets des ventes de biens et de prestations de services</b>	<b>303'590.15</b>
<b>420</b>	<b>Cafétéria</b>	<b>2'428.10</b>	<b>300</b>	<b>Cotisations</b>	<b>8'760.00</b>
4200	Achats boissons	1'926.05	3000	Cotisations membres	8'760.00
4210	Vaisselle, mobilier	0.00	<b>301</b>	<b>Dons</b>	<b>21'495.00</b>
4230	Entretien machines et mobilier	21.20	3010	Dons et legs	21'495.00
4290	Frais divers cafétéria	480.85	3011	Tirelire bénévoles	0.00
<b>440</b>	<b>Bric-à-Brac</b>	<b>3'777.85</b>	<b>310</b>	<b>Subventions</b>	<b>159'835.00</b>
4405	Frais de véhicule	2'695.00	3100	Subventions communes	11'675.00
4420	Déchets	689.20		Subventions canton, facture sociale	99'100.00
4430	Petit matériel et mobilier	0.00	3120	Subventions canton, insertion sociale	39'060.00
4440	Frais divers Bric-à-Brac	393.65	3130	Subventions Eglises	10'000.00
<b>450</b>	<b>Immeuble</b>	<b>41'540.30</b>	3140		

4500	Intérêts hypothécaires	6'226.55	<b>320</b>	<b>Cafétéria</b>	<b>1'799.85</b>
4502	Assurances immobilières	3'308.75	3200	Recettes cafétéria	1'799.85
4503	Entretien immeuble	206.85			
4504	Eau, électricité, chauffage	6'798.15	<b>330</b>	<b>Ventes de prestations</b>	<b>20'712.35</b>
4510	Dotation fonds renouvellement	25'000.00	3300	Mandats communes	2100.00
			3310	Recettes diverses	18'612.35
<b>460</b>	<b>Animations</b>	<b>3'150.00</b>	<b>340</b>	<b>Bric-à-Brac</b>	<b>61'300.45</b>
4605	Indemnités animateurs	0.00	3400	Recettes Bric-à-Brac	61'300.45
4610	Animations Aînés	0.00			
4650	Course des Aînés	0.00	<b>350</b>	<b>Immeuble</b>	<b>26'187.50</b>
4660	Noël Ensemble	3'150.0	3501	Location appartement	11'400.00
4690	Autres animations, frais divers	0.00	3502	Locations contractuelles	12'520.00
			3503	Locations salle	587.50
<b>480</b>	<b>Administration générale</b>	<b>28'830.92</b>	3504	Locations places de parc	1'680.00
4800	Frais administratifs	7'737.81			
4810	Téléphonie et informatique	11'048.50	<b>360</b>	<b>Animations</b>	<b>3'500.00</b>
4820	Photocopieuse et consommables	691.90	3600	Animations Aînés	0.00
4830	Entretien mobilier, équipements	158.96	3610	Course des Aînés	0.00
4840	Publications et annonces	4'081.80	3615	Noël Ensemble	3'250.00
4850	Assurances	466.60	3620	Autres animations	250.00
4860	Déchets	137.25			
4870	Cotisations	570.00			
	Frais divers administration				
4880	générale	1'637.20			
4890	Aides individuelles	0.00			

4891	Frais juridiques et fiduciaire	2'300.90		
<b>490</b>	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>0.00</b>		
4900	Dépenses diverses	0.00		
<b>5</b>	<b>Charges de personnel</b>	<b>222'487.34</b>		
<b>520</b>	<b>Charges salariales</b>	<b>169'088.80</b>		
5200	Salaires administratifs	33'278.05		
5201	Salaires assistantes sociales	105'095.25		
5202	Salaire Bric-à-Brac	22'712.95		
5203	Salaire conciergerie	7'303.20		
5204	Rétribution bénévoles	699.35		
<b>527</b>	<b>Charges sociales</b>	<b>47'053.55</b>		
	AVS, AI, APG, assurance- chômage			
5270	Caisse d'Allocations Familiales (CAF)	16'791.20		
5271	Prévoyance professionnelle	0.00		
5272	Assurance-accidents	20'861.65		
5273	Assurance maladie (Indemnité Journalière Maladie)	3'506.60		
5274		5'894.10		
<b>528</b>	<b>Autres charges de personnel</b>	<b>6'344.99</b>		

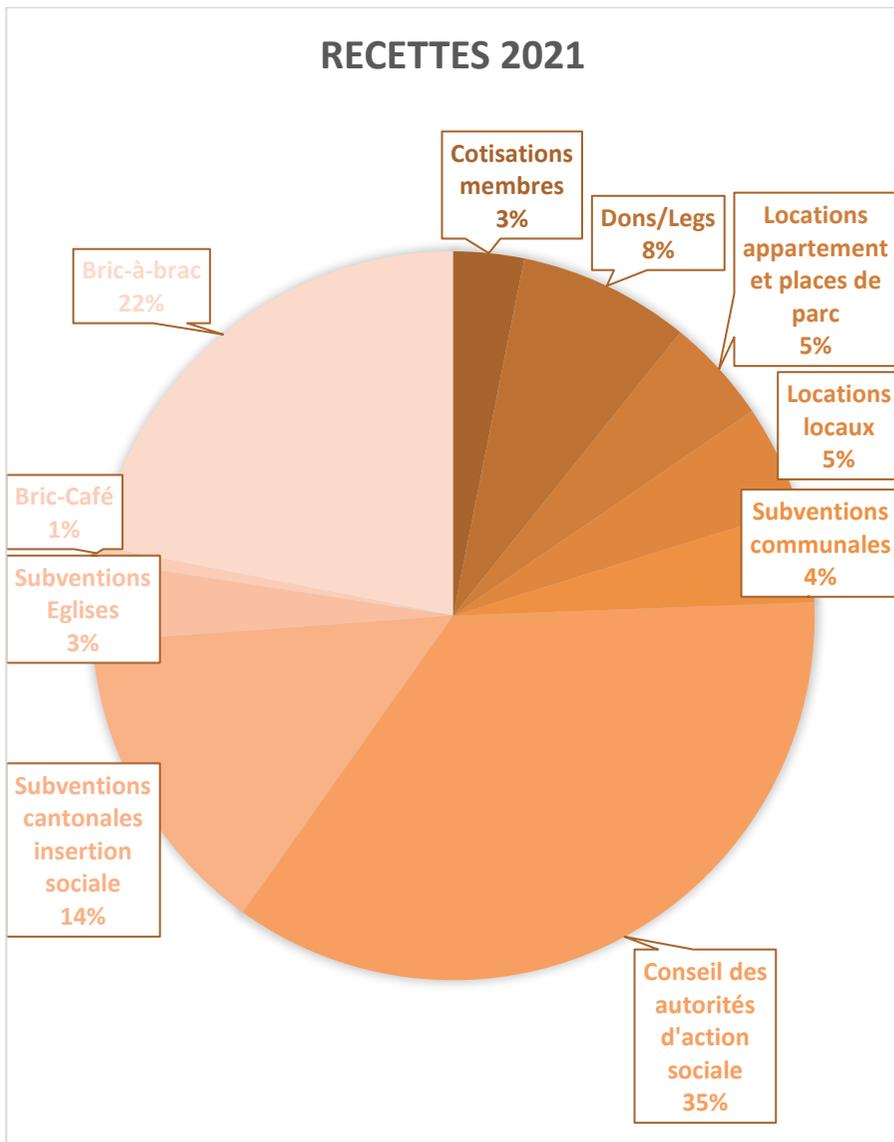
5281	Frais de formation et déplacements	6'344.99		
<b>6</b>	<b>Autres charges d'exploitation, amortissements et corrections de valeur, résultat financier</b>	<b>471.03</b>		
<b>68</b>	<b>Amortissements et corrections de la valeur des immobilisations corporelles</b>	<b>0.00</b>		
6800	Amortissement mobilier et installations	0.00		
6810	Amortissement véhicule	0.00		
6820	Amortissement immeuble	0.00		
<b>69</b>	<b>Charges et produits financiers</b>	<b>471.03</b>		
6900	Intérêts passifs	0.00		
6940	Frais bancaires	481.00		
6950	Intérêts actifs	-9.97		
	<b>Différence (bénéfice)</b>	<b>904.61</b>		
		<b>303'590.15</b>		<b>303'590.15</b>

## Bilan final 01.01.2021-31.12.2021

Actifs			Passifs		
10	Actifs circulants	<b>326'903.91</b>	20	Capitaux étrangers à court terme	<b>23'136.95</b>
100	Trésorerie	<b>290'423.91</b>	230	Passifs de régularisation (passifs transitoires) et provisions à court terme	<b>23'136.95</b>
1000	Caisse	<b>2'539.75</b>	2300	Passifs transitoires	<b>21'067.8</b>
1001	Virements internes de trésorerie	<b>0.00</b>	2301	Commune avance Covid	<b>1'000.00</b>
1020	BCN K 0083.31.09	<b>140'064.01</b>	2330	Consultation sociale c/c	<b>1'069.15</b>
1021	BCN, compte consultation sociale 1036 6169 0	<b>5'429.15</b>			
1030	Raiffeisen épargne 116 731.29	<b>15'920.59</b>	24	Capitaux étrangers à long terme	<b>554'900.00</b>
1031	Raiffeisen association 0507 6286 6	<b>57'893.11</b>			
1040	BCN, compte immeuble 1035.12.18.8	<b>68'577.30</b>	240	Dettes à long terme portant intérêt	<b>554'900.00</b>
			2400	BCN hyp 1035.11.92.6	<b>492'500.00</b>
130	Actifs de régularisation (actifs transitoires)	<b>36'480.00</b>	2430	Prêt Croix-Rouge	<b>62'400.00</b>
1300	Actifs transitoires	<b>36'480.00</b>			

14	Actifs immobilisés	<b>1'291'359.35</b>	28	Capital de l'organisation	<b>1'040'226.31</b>
	Immobilisations corporelles		280	Capital de l'organisation	<b>33'932.45</b>
150	meubles	<b>2.00</b>	2800	Capital	<b>33'932.45</b>
1500	Mobilier et installations	<b>1.00</b>		Réserves facultatives, fonds libres et fonds affectés	<b>1'005'389.25</b>
1530	Véhicules	<b>1.00</b>	296	Financements reçus immeuble	<b>526'349.70</b>
	Immobilisations corporelles		2960	Don immeuble Loterie Romande	<b>450'000.00</b>
160	immeubles	<b>1'291'357.35</b>	2961	Réserve Noël Ensemble	<b>4'039.55</b>
1600	Immeubles d'exploitation	<b>73'7750.00</b>	2963	Fonds de renouvellement immeuble	<b>25'000.00</b>
1601	Travaux sur immeuble	<b>55'3607.35</b>	2964		
			297	Bénéfice reporté	<b>904.61</b>
			2979	Bénéfice de l'exercice	<b>904.61</b>
		<b>1'618'263.26</b>			<b>1'618'263.26</b>

## Statistiques sur la provenance des recettes



1% = environ CHF 3000.-

## Commentaires à l'appui des comptes 2020

L'exercice 2021 est à marquer d'une pierre blanche pour CORA. L'arrivée dans nos nouveaux murs y contribue pour beaucoup mais des événements ponctuels ont aussi contribué à cet excellent résultat qui, même si nous l'espérons, ne se reproduira pas chaque année. Les commentaires ci-après vous donnent des explications sur les chiffres qui ont débouché sur ces réjouissants comptes.

### *Compte de fonctionnement*

**4500 Intérêts hypothécaires** -> Le taux de l'emprunt (2400) conclu auprès de la BCN est bloqué pour 10 ans au taux de 1,25%. Le remboursement contractuel est de fr. 7'500.- par année.

**Noël Ensemble** -> Fr. 2'122,45 ont été attribués à la réserve (2963) pour équilibrer les charges (4660) et les produits (3615). Cette manifestation n'ayant pas eu lieu, ce montant équivaut à la différence entre les soutiens financiers reçus et les dépenses engagées.

**4800 Frais administratifs** -> Afin d'anticiper des appuis administratifs (comptables) non budgétisés pour 2022, un montant de fr. 5'000.- a été porté en transitoire.

**5281 Frais de formation** -> Des formations comptables étant à planifier en 2022 et non budgétisées, un montant de fr. 5'000.- a été porté en transitoire.

**6820 Amortissement immeuble** -> Les travaux n'étant pas terminés, l'amortissement n'a pas débuté.

**3000 Cotisations membres** -> La campagne de recrutement lancée à l'automne a permis d'accueillir 95 nouveaux membres. Au 31 décembre, la famille CORA compte 212 membres.

**3010 Dons et legs** -> En sus des généreux soutiens de fr. 15'000.- de la Fondation Louis et Marthe Jeanneret-Berthoud et de fr. 1'500.- du Home des Sugits, de nombreux petits dons de membres et particuliers ont permis d'atteindre ce remarquable montant de fr. 21'495.-.

**3100 Subventions communes** -> Les 3 communes du Val-de-Travers nous soutiennent à hauteur d'un franc par habitant pour le « Guichet d'information 65+ ».

**3120 Subvention canton** -> Le canton et toutes ses communes reconnaissent CORA au travers de la facture sociale et lui alloue une subvention à renégocier année après année.

**3130 Subvention ISP** -> La reconnaissance par le canton de notre programme d'insertion sociale permet la perception d'une subvention cantonale.

**3310 Recettes diverses** -> Les recettes diverses ont contribué au bénéfice d'exercice, notamment par des indemnités RHT (Covid), des remboursements de la perte de gain maladie et une indemnité de notre assureur pour le toit de notre bus endommagé par la grêle.

**3400 Recette Bric-à-Brac** -> La première année du Bric-à-Brac à Patinage 1 a été exceptionnelle.

**350 Immeubles** -> Les diverses locations de Patinage 1 ont amené fr. 26'187,50 dans nos comptes. Ce montant correspond à nos attentes.

### *Bilan*

**Liquidités** -> Nos liquidités sont conséquentes et seront appelées à supporter les dernières dépenses d'investissement de Patinage 1. À relever que le compte 1031 (~fr. 58'000.-) correspond aux montant récoltés via le crowdfunding et aura pour but d'être le pendant en espèces sonnantes et trébuchantes du « Fonds de renouvellement immeuble » créé sur cet exercice.

**1300 Actifs transitoires** -> Le principal montant de fr. 31'020.- correspond à une subvention du Programme Bâtiment à recevoir à la fin des travaux.

**2400 Hypothèque BCN** -> Les deux premières annuités de fr. 3'750.- ont été remboursées à la BCN.

**2800 Capital** ->Le capital au 1<sup>er</sup> janvier (fr. 33'932,45) sera augmenté du bénéfice d'exercice (fr. 904,61) et se monte au 31 décembre à fr. 34'837,06.

**2964 Fonds de renouvellement immeuble** -> Le résultat de l'exercice permet de créer cette réserve affectée qui sera fort utile lorsque des travaux conséquents d'entretien seront à prévoir sur notre immeuble.

**2979 Bénéfice** -> Après attribution au Fonds de renouvellement immeuble, le bénéfice d'exercice est de fr. 904,61.

## *Budget 2022*

Dernière information, le budget 2022 est quasi à l'équilibre et prévoit un déficit de fr. 1'417.70

## **Conclusion**

2021 présente un résultat exceptionnel dû à plusieurs éléments soit l'entrée dans nos nouveaux locaux de Patinage 1 et les locations engendrées par cet immeuble, les indemnités perçues des assurances et la pleine entrée en fonction du Programme d'insertion socio-professionnelle, sans oublier la générosité des Vallonnières et Vallonniers.

2022 sera certainement moins bon mais sans mauvaise surprise, l'équilibre financier devrait être atteint. Les efforts fournis par nos collaboratrices et le comité portent leurs fruits. Relevons que la diversité de nos recettes est un facteur important pour asseoir l'avenir de CORA.

